

HOTĂRÂREA NR. 9 /2017
privind darea unui imobil în administrarea Școlii Gimnaziale „Gaal Mozes” Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017;
Văzând proiectul de hotărâre însoțit de Expunerea de motive ___/2017 privind darea unor imobile în administrarea Școlii Generale „Gaal Mozes” Baraolt, Raportul nr. ___/2017 al compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raportul nr. 1088/2017 al comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate nr. 1099/2017 al secretarului orașului

În baza:

- art. 792 alin. 3, art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861 alin. 3, art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

- art. 112 alin. 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, modificată și completată,

- art. 62 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Gaál Mózes” Baraolt a imobilelor înscrise sub pozițiile 115-123, 127-129 și 133-136 în lista cuprinzând bunurile din domeniul public al orașului, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar menționată, situată la adresa Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172.

(2) Predarea – primirea imobilului se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a hotărârii, prin proces verbal încheiat între orașul Baraolt și Școala Gimnazială „Gaál Mózes” Baraolt, după semnarea prealabilă, de către ambele părți și în același termen, a Contractului de administrare, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însărcinează primarul orașului Baraolt pentru semnarea Contractului de administrare și a Procesului verbal de predare – primire.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul buget - contabilitate și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații.

Baraolt, 23 februarie 2017

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER: BIRO BELA DAVID



Contrasemnează
Secretar
DOMBI REKA HILDA



Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp a. p.l
- 1 ex. birou de dezvoltare locala
- 1 ex. Școala Gimnazială Gaal Mozes



Art. 1. Părțile contractante

Între:

1. **Orașul Baraolt**, cu sediul Primăriei în Baraolt, str. Libertății, nr. 2, cod fiscal nr. 4404788, în calitate de **proprietar** al imobilului situat la adresa Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, înscris în lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului **public** al orașului Baraolt, unitatea administrativ - teritorială fiind reprezentată prin Lázár Kiss **Barna** András în calitate de primar, și
 2. **Școala Gimnazială „Gaál Mózes” Baraolt**, cu sediul în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, cod fiscal nr. 4616799, în calitate de **administrator**, reprezentat prin D-na Bán Annamária, în calitate de director,
- s-a încheiat prezentul contract de administrare:

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Gaál Mózes” Baraolt (fosta Școala Generală cu clasele I-VIII Gaál Mózes), a imobilelor înscrise sub pozițiile între 115-129 și între 133-136 a Anexei nr. 4 din lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt aprobat prin HG nr. 975/2002, enumerate în Anexa la prezentul Contract de administrare. Administrarea se realizează cu titlu **gratuit**.

Art. 3. Durata contractului

- (1) Prezentul contract de administrare a imobilului menționat la art. 2 se încheie pentru perioada cuprinsă între data la care s-au semnat și înregistrat la ambele părți **atât** contractului de administrare cât și procesul verbal de predare - primire și data de 31 decembrie 2020.
- (2) La împlinirea termenului, proprietarul și administratorul pot să prelungească de comun acord valabilitatea contractului prin încheierea unui act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

Art. 4. Obligațiile părților

(1) Obligațiile proprietarului

Proprietarul este obligat:

- a) să predea administratorului imobilul identificat în art. 2, pe bază de proces-verbal care va consemna inclusiv valoarea și starea acestuia, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care s-a aprobat darea în administrare.
- b) să efectueze reparațiile capitale pe cheltuiala sa, pentru a asigura funcționalitatea imobilului dat în administrare
- c) să execute reparațiile provocate de calamități naturale
- d) să controleze periodic imobilul dat în administrare, fără a strânjeni folosința bunului de către administrator.

(2) Obligațiile administratorului

Administratorul are sarcina:

- a) de a menține imobilul în stare bună
- b) să asigure paza bunului, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- c) să folosească imobilul dat în administrare numai potrivit destinației prevăzute în contract, respectiv școală primară, gimnazială sau grădiniță
- d) închirierea imobilului sau a unei părți din imobil se face în numele proprietarului.
- e) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului (încalzire, electricitate etc.)

- f) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere;
- g) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilului, cu excepția forței majore;
- h) să permită proprietarului să controleze modul de folosire a bunului;
- i) să nu facă modificări imobilului dat în administrare decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 5. Regimul sumelor încasate din închirierea bunului

(1) Administratorul are dreptul de a închiria bunul primit în administrare. Sumele încasate din închirierea imobilului de către titularul dreptului de administrare îi revin administratorului în cotă de 50%, iar cealaltă cotă de 50% se face venit la bugetul local al orașului Baraolt.

(2) Imobilul care constituie obiectul prezentului contract de administrare este scutit de plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, în baza art. 250 alin. 1 pct. 1 și art. 257 lit. f și g din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată. Restul sarcinilor de natură fiscală ce pot fi percepute pentru folosirea imobilului sunt în sarcina administratorului.

Art. 6. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează înainte de termen în următoarele cazuri:

1. cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
2. dacă administratorul renunță la imobil, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat;
3. dacă administratorul nu respectă clauzele contractului referitoare la întreținerea și exploatarea bunului;
4. dacă administratorul schimbă destinația imobilului și efectuează / intenționează să execute alte activități în acesta;
5. contractul încetează de drept în cazul în care imobilul ce constituie obiectul contractului este distrus total sau parțial de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau de altă asemenea împrejurare; în aceste condiții administratorul este absolvit de orice vină;
6. prin acordul părților.

Art. 7. Clauze finale

(1) Orice modificare a prezentului contract se poate face de comun acord, prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

(2) Partea care în mod culpabil nu își va respecta obligațiile contractuale este obligată la plata de despăgubiri reprezentând echivalentul prejudiciilor suferite de cealaltă parte.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Orașul Baraolt

reprezentat prin

Primar

Lázár Kiss Barna András

Vizat

Consilier juridic

Vágási András

ADMINISTRATOR

Școala Gimnazială „Gaál Mózes” Baraolt

reprezentat prin

Director

Bán Annamária

Anexă la Contractul de administrare

Date referitoare la imobilele care se dau în administrație

Nr. crt.	Nr. poziție din Anexa nr. 4 la HG nr. 975/2002	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	115	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- Clădirea Școală	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172/C, fundație beton armat, pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
2.	116	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-clădirea bibliotecă	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172/C, cu 4 încăperi, pereți cărămidă, acoperiș țiglă
3.	117	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădirea administrativă	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172/C, cu 4 încăperi, pereți cărămidă, acoperiș țiglă
4.	118	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-clădirea cabinet medical	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172, cu 1 cameră, pereți cărămidă, acoperiș țiglă
5.	119	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădirea atelier de tâmplărie	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172, pereți lemn, acoperiș cu plăci azbociment
6.	120	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădirea sala de gimnastică și atelier	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172, pereți bloc beton prefabricat, acoperiș țiglă
7.	121	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-magazie	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172, pereți lemn și scândură, acoperiș țiglă
8.	122	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- magazia pt. mobilier	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172, pereți lemn și scândură, acoperiș țiglă
9.	123	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădirea wc	Baraolt, Str. Kossuth Lajos Nr. 172
10.	126	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- Șopron	Pereți scândură, acoperiș țiglă
11.	127	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădirea școală	Baraolt, Str. Petofi Sandor, Nr. 6, cu 13 încăperi cu 1 etaj, pereți cărămidă, acoperiș țiglă
12.	128	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădire șopron și wc	Baraolt, Str. Petofi Sandor, Nr. 6, pereți lemn, acoperiș țiglă
13.	129	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădire școală	Baraolt, Str. Trandafirilor, Nr. 3, cu 3 clase, fundație piatră, pereți cărămidă, acoperiș țiglă, cu teren aferent de 1193 m ²
14.	133	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-clădirea grădiniței de copii	Biborțeni, Nr. 232, cu 4 încăperi, fundația piatră, pereții cărămidă, acoperit cu țiglă, cu WC, acoperit cu beton, cu teren aferent de 558 m ²
15.	134	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-clădirea grădiniței de copii	Racoșul de Sus, Nr. 222, cu 7 încăperi fundația piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țiglă, S=518m ²
16.	135	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-clădirea grădinița de copii și deispensar uman	Căpeni, Nr. 344, CF 1568, fundația piatră, pereți cărămidă, acoperiș țiglă cu teren aferent de 156m ²
17.	136	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"-clădirea grădiniței de copii	Micloșoara Nr. 90, cu 2 încăperi, fundația piatră, pereții din lemn, acoperit cu țiglă, cu WC, din scândură, acoperit cu țiglă, cu grajd cu șură, fundația piatră, ereții din lemn, acoperit cu țiglă cu teren aferent de 526 m ²
18.	127	Clădirea Șc. Gen. "Gaal Mozes"- clădirea școală	Baraolt, Str. Petofi Sandor, Nr. 6, cu 13 încăperi cu 1 etaj, pereți cărămidă, acoperiș țiglă
19.		Clădirea Școlii Generale Bodoș	Bodoș, Nr.115, Nr mijlocului fix in evidenta contabilă este de 0024